



**PODER JUDICIÁRIO - JUÍZO DE DIREITO - 1ª VARA DA COMARCA DE
MARAVILHA/SC**

**EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO
(Extrato do artigo 886 e seguintes CPC)**

LEILÃO ON-LINE Nº 18/2021

1º Leilão/Praça: 08 de Outubro de 2021, às 14h30min (Lanço não inferior à avaliação)
2º Leilão/Praça: 15 de Outubro de 2021, às 14h30min (A quem mais der, desde que superior a 50% do valor da avaliação).
Local: **ON-LINE**, através do site do Leiloeiro: www.machadoleiloeiro.com.br

Fábio Marlon Machado, Leiloeiro Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o nº AARC 370, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito **Solon Bittencourt Depaoli** da 1ª Vara da Comarca de Maravilha/SC, venderá em Público Leilão/Praça, na modalidade **ON-LINE**, na forma da Lei, em dia, hora e local supracitados, os seguintes bens penhorados:

AUTOS Nº 5000402-60.2019.8.24.0042 – Execução de Título Extrajudicial

EXEQUENTE: Gledson Assessoria Contábil S/S Ltda

Procurador: Fabiano de Marco

EXECUTADOS: Trennepohl Comercial Ltda e Lino Haas

Procuradores: Celso Adroaldo Lehnen Putzel e Adrieli Lehnen Putzel dos Santos

BENS:

- **LOTE 01-** 53,12M² (cinquenta e três vírgula doze metros quadrados) Piso Incepa 80X80 "A" Porcel. Thor Palha Ret. 1,92. Código 021155. **Avaliado em R\$ 5.200,44 (cinco mil, duzentos reais e quarenta e quatro centavos).**
- **LOTE 02 -** 11 (onze) Canos Galvanizados 6MTS 2. Código 001156. **Avaliados em R\$ 2.580,02 (dois mil, quinhentos e oitenta reais e dois centavos).**



- **LOTE 03 – 01** (uma) Máquina de Tintas, Marca Corob Automática PC. Código 000015. **Avaliada em R\$ 25.500,00 (vinte e cinco mil e quinhentos reais).**
- **LOTE 04 – 01** (um) Batedor de Tintas Giratório Junqueira PC. Código 000015. **Avaliado em R\$ 5.580,00 (cinco mil, quinhentos e oitenta reais).**
- **LOTE 05 – 05** (cinco) Gôndolas de Metal 2,60 X 1,40 ALT. Ferro PC. Código 000015. **Avaliadas em R\$ 14.250,00 (catorze mil, duzentos e cinquenta reais).**
- **LOTE 06 – 84** (oitenta e quatro) Prateleiras de Madeira Pinheiro Aplainada 30CM MT. Código 000099. **Avaliadas em R\$ 2.730,00 (dois mil, setecentos e trinta reais).**
- **LOTE 07 – 43** (quarenta e três) Condutores Tigre Aquapluv Ret. Style BR 3M PC. Código 018402. **Avaliados em R\$ 2.174,00 (dois mil, cento e setenta e quatro reais).**
- **LOTE 08 – 1.700** (mil e setecentos) Cravejadores Ceusa Superior CR01C 001N UM. Código 018020. **Avaliados em 1.700,00 (mil e setecentos reais).**
- **LOTE 09 – 08** (oito) Luminárias Blan Embutir 4X032W A-875 Acrux Acet. UN. Código 017676. **Avaliadas em 1.644,08 (mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e oito centavos).**
- **LOTE 10 – 08** (oito) Luminárias Blan Embutir 2X032W P-914 Difusor Tran. UM. Código 013861. **Avaliadas em 1.537,04 (mil, quinhentos e trinta e sete reais e quatro centavos).**
- **LOTE 11 – 76** (setenta e seis) Junções Esgoto Simples 100 X 75 MM PC. Código 003180. **Avaliadas em 1.458,09 (mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e nove centavos).**
- **LOTE 12 – 02** (dois) Vasos Deca Convencional Carrara, Cor Creme P6037 PC. Código 016360. **Avaliados em 1.365,89 (mil, trezentos e sessenta e cinco reais e oitenta e nove centavos).**



- **LOTE 13** – 85 (oitenta e cinco) Junções Esgoto Simples 75 X 75MM PC. Código 003183. **Avaliadas em R\$ 1.171,67 (mil, cento e setenta e um reais e sessenta e sete centavos).**
- **LOTE 14** – 10 (dez) Pastilhas Mosaico Seed PT054 em Placa 30X30X4 M2. Código 015468. **Avaliadas em R\$ 12.640,90 (doze mil, seiscentos e quarenta reais e noventa centavos).**
- **LOTE 15** – 15 (quinze) Luminárias Emb. Revoluz E137/1E-27 PC. Código 012263. **Avaliadas em R\$ 538,05 (quinhentos e trinta e oito reais e cinco centavos).**
- **LOTE 16** – 13 (treze) Luminárias Emb. Revoluz E133/1E-27 PC. Código 012261. **Avaliadas em R\$ 267,41 (duzentos e sessenta e sete reais e quarenta e um centavos).**
- **LOTE 17** – 12 (doze) Luminárias Emb. Revoluz E136/1E-27 Vidro PC. Código 011714. **Avaliadas em R\$ 360,84 (trezentos e sessenta reais e oitenta e quatro centavos).**
- **LOTE 18** – 15,36M² (quinze vírgula trinta e seis metros quadrados) Piso p. Desing 80X80 “A” Porcel. Everest Pérola 1. Código 021207. **Avaliado em R\$ 1.208,83 (mil, duzentos e oito reais e oitenta e três centavos).**
- **LOTE 19** – 01 (um) Balcão de Atendimento MDF/Mármore 2,30 X 1,75 PC. Código 000015. **Avaliado em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).**

Avaliação total dos bens é de R\$ 85.407,26 (oitenta e cinco mil, quatrocentos e sete reais e vinte e seis centavos). As avaliações poderão ser atualizadas quando dos pregões.

Depositário do bens: Sr. Lino Haas, representante legal da empresa, podendo ser encontrado sito à Avenida Sete de Setembro, n. 330, Centro, município de Maravilha/SC, CEP 89874-000.

ÔNUS/RECURSOS: Nada consta, ou está informado no respectivo processo.



DAS DISPOSIÇÕES GERAIS DO EDITAL:

1. Da Comissão Do Leiloeiro Oficial:

A comissão importa em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação e deverá ser paga diretamente ao Leiloeiro ou por meio de guia a ser expedida. E, em relação às hipóteses de suspensão, extinção, acordo consensual ou remição da execução, conforme disposto na **Portaria desta Comarca**, e instituído pela Resolução Conjunta nº 05/2003 do Tribunal de Justiça de Santa Catarina, que é responsabilidade do Arrematante, Remitente ou Adjudicante.

2. Dos Bens:

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, não cabendo ao Juízo de Direito ou ao Leiloeiro Oficial qualquer responsabilidade referente a consertos, encargos sociais, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. A Arrematação será forma de Aquisição Originária, não cabendo, portanto, alegação de evicção, haja vista a responsabilidade, bem como atribuição exclusiva dos Arrematantes, Remitentes ou Adjudicantes, a prévia verificação da situação dos bens supracitados.

Se tratando de veículos, não serão de responsabilidade dos Arrematantes, débitos de licenciamento, IPVA e multas. Contudo, fica sujeito aos demais ônus que possam existir sobre os bens. Cabe aos Arrematantes, requerer em juízo ou perante órgãos públicos, o levantamento de eventuais constrições, penhoras, restrições, hipotecas e baixas de débitos existentes sobre os bens arrematados.

3. Dos Lanços On-line

Os lanços *on-line* serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. Assim, diante das diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de circunstâncias alheias ao controle do provedor, o Leiloeiro não se responsabiliza por lanços ofertados que não sejam recebidos antes do fechamento do lote.

4. Da Intimação

Pelo presente Edital, ficam intimadas as partes, seus cônjuges se casados forem, bem como os credores pignoratícios, hipotecários, anticréticos, fiduciários ou com penhora anteriormente averbada.

Eventualmente, caso não encontrados pelo Sr. Oficial de Justiça, a intimação considerar-se-á feita por meio do presente edital de leilão, com cópia afixada no local de costume, nos termos do art. 889 do CPC.



5. Do Pagamento Da Arrematação:

Aos interessados em adquirir os bens objeto deste Edital, poderão arrematar à vista, mediante expedição de guia judicial para pagamento em até 24 horas, nos termos do art. 892, do CPC. Para arrematação na forma parcelada para os bens, realizar-se-á através de proposta escrita, com oferta de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e o saldo em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, na forma do art. 895 do CPC.

Assinado o auto de arrematação/entrega pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação considera-se perfeita, finalizada e irrevogável.

6. Assuntos Diversos

Maiores informações poderão ser obtidas junto à 1ª Vara da Comarca de Maravilha – SC, ou com o Leiloeiro Oficial Fábio Marlon Machado, pelo Telefone (49) 3198-1350, Celular (49) 9.9804-9974, E-mail: fabio@machadoleiloeiro.com.br e Home Page: www.machadoleiloeiro.com.br e/ou www.leiloesdajustica.com.br.

Maravilha/SC, 31 de Agosto de 2021.

Solon Bittencourt Depaoli

Juiz da 1ª Vara da Comarca de Maravilha/SC

Fábio Marlon Machado

Leiloeiro Público Oficial - AARC nº 370